Aika 19.10.2026, klo 08:15 - 08:34

Paikka Varsinais-Suomen liitto, kokoushuone Tammi / Teams

Käsitellyt asiat

§ 56 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 57 **Pöytäkirjan tarkastaminen**

§ 58 **Lausunto Kustavin Ojaniemen asemakaavanluonnoksesta**

§ 59 **Lausunto Kustavin Suojarannan ranta-asemakaavanluonnoksesta**

§ 60 **Lausunto Salon Moottoritien liittymien potentiaaliset työpaikka-alueet-selvityksestä**

§ 61 **Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen**

§ 62 **Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Aarne Lehtonen, etänä, puheenjohtaja
Sari Pesonen, etänä, 1. varapuheenjohtaja
Janne Aso, varajäsen
Juha Hellstén, etänä
Talvikki Jori, etänä
Jari-Matti Välkkynen, etänä
Anna-Leena Yli-Jama, etänä

Muut saapuvilla olleet

Pekka Kuusisto
Saku Nikkanen, etänä
Juhani Pilpola
Ville Valkonen, etänä
Maijastiina Vilenius, kaavoitussihteeri, sihteeri
Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja, esittelijä
Timo Juvonen, erikoissuunnittelija
Arttu Koskinen, erikoissuunnittelija
Salla Murmann, erikoissuunnittelija, saapui 08:17
Kaisa Äijö, maakunta-arkkitehti

Poissa

Mikko Aaltonen
Nicke Wulff

Allekirjoitukset

Aarne Lehtonen	Maijastiina Vilenius
Puheenjohtaja	Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.10.2026

Lehtonen Aarne

§ 56
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Hyväksytään jäsenille toimitettu esityslista kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

§ 57
Pöytäkirjan tarkastaminen

Pöytäkirjat hyväksytään ja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Kokouksen puheenjohtaja tarkastaa pöytäkirjan sähköisesti.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

§ 58
Lausunto Kustavin Ojaniemen asemakaavanluonnoksesta

VSLDno-2026-384

Kustavin kunta pyytää lausuntoa Ojaniemen asemakaavaluonnoksesta. Asemakaava on tullut vireille 9.10.2026 ja on ollut nähtävillä 15.9.-15.10.2026. Lausunto on pyydetty toimittamaan 15.10.2026 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa aluesuunnittelujaoston kokoukseen 19.10.2026 asti.

Asemakaava-asiaa ei ole käsitelty aikaisemmin Varsinais-Suomen liiton toimielimissä.

Kaava-alue sijaitsee 1,5 kilometrin etäisyydellä Kustavin keskustaajamasta. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa teollisuus- ja toimitilojen rakentaminen. Toimitilarakennusten korttelialueille voidaan rakentaa myös kauppaan liittyviä toimitiloja. Asemakaavan laatimisen tarve on syntynyt, kun Kustavin kunta on hankkinut omistukseensa nyt kaavoitettavan alueen.

Asemakaavan tavoitteena on muodostaa Kustavin kunnan omistamalle alueelle kuntakeskuksen sisääntulotien varteen vetovoimainen toimitila- ja teollisuusalue. Kustavin kunnalla on melko vähän vapaita teollisuus- ja toimitilatontteja.

Suunnittelualueen lähiympäristö on pääosin rakentamatonta aluetta. Kustavin tien eteläpuolella on peltoa. Alueen pohjoispuolella on maa- ja metsätalousaluetta sekä loma- ja vakituista asumista. Kaava-alueen pinta-ala on n. 3 ha. Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 9752 km2, josta, 5150 k-m2 on osoitettu toimitiloille ja 4602 k-m2 teollisuustoiminnoille.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa. Kaava-alue rajoittuu Siusluodon ranta-asemakaavaan.

Aluetta koskee seuraavat maakuntakaavan merkinnät ja määräykset:

Maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysalue (MRV). *Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen.*

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti Matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealue, *Maakunnallisesti merkittävä retkeilyn, matkailun ja virkistyksen olemassa olevien toimintojen strateginen kehittämisalue tai näiden toimintojen tulevaisuuden kehittämisen kannalta potentiaaleja sisältävä vyöhyke*.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä

hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävällä tavalla. Kasnäs-Teijon, Velhonveden ja Saariston rengastien ja muilla vastaavilla kehittämisen kohdealueilla tulee kehittää vetovoimaisia ja turvallisia pyöräilyn ja kävelyn edellytyksiä.

Loma-asutuksen mitoitus osa-alueittain

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Kullekin osa-alueelle voidaan osoittaa vyöhyketunnuksen yhteydessä osoitettu määrä rakennuspaikkoja rantakilometriä kohden. Rakentamattomaksi jäävän rannan määrä ei saa alittaa aluetunnuksen yhteydessä osoitettua prosenttiosuutta kokonaisrantaviivasta. Lopullinen rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy yksityiskohtaisemmassa kaavassa rannan laatuun ja rakennettavuuteen liittyvien ominaisuuksien perusteella.

Vähittäiskauppa

Seudullisesti merkittävän erillisen päivittäistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla:

- *Turussa, Kaarinassa ja Raisiossa, Naantalissa, Liedossa, Ruskolla, Maskussa, Paraisilla, Loimaalla, Salossa, Uudessakaupungissa ja Laitilassa 6 000 k-m2*

Seudullisesti merkittävän päivittäis- ja erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla:

- *Turussa, Kaarinassa ja Raisiossa 10 000 k-m2- Naantalissa, Liedossa, Ruskolla, Maskussa, Paraisilla, Loimaalla, Salossa, Uudessakaupungissa ja Laitilassa 6 000 k-m2*

Seudullisesti merkittävän paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla:

- *Turussa, Kaarinassa ja Raisiossa 15 000 k-m2*
- *Naantalissa, Liedossa, Ruskolla, Maskussa, Paraisilla, Loimaalla, Salossa, Uudessakaupungissa ja Laitilassa 6 000 k-m2*

Maakuntakaavan seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan alaraja em. keskusten ja kaupunkikehittämisen ja taajama toimintojen kohdealueiden ulkopuolella kaikilla kaupan toimialoilla on 4 000 k-m2. Edellä mainitut alarajat ovat voi massa, ellei selvityksin muuta osoiteta. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta/keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Lisäksi kaava-aluetta sivuavat seuraavat maakuntakaavamerkinnät ja -määräykset:

Seututie tai pääkatu

Ohjeellisen ulkoilureitti, linjaus tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa

Valmistelija/lisätiedot

Kaisa Äijö, maakunta-arkkitehti kaisa.aijo@varsinais-suomi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Varsinais-Suomen liiton aluesuunnittelujaosto päättää antaa Kustavin Ojaniemen asemakaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto pitää perusteltuna Kustavin kunnan tavoitetta vahvistaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja lisätä toimitila- ja teollisuustonttien tarjontaa. Yritystoiminnan tarpeisiin vastaaminen tukee kunnan elinvoimaa ja palvelujen kehittämistä. Samalla elinkeinoalueiden suunnittelussa on tärkeää varmistaa, että ratkaisut edistävät pitkäjänteistä ja kestävää taajama- ja elinkeinorakennetta.

Ojaniemen suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Kustavin keskustaajamasta alueella, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alue on rakentamatonta, viljelykäytössä olevaa peltoa, ja sitä ympäröivät pääosin maa- ja metsätalousalueet sekä pellot. Alueen pohjoispuolella on loma-asutusta ja vakituista asutusta. Alueen sijainnin ja kaavoitustilanteen vuoksi kaavaratkaisua on tarpeen arvioida yksittäistä asemakaavaa laajempana yhdyskuntarakenteen ja alueidenkäytön kokonaisuutena. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa maakuntakaavan ohjausvaikutus ja yleiskaavan sisältövaatimukset korostuvat asemakaavaa laadittaessa.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita (MRV). Merkintä mahdollistaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumisen ja matkailutoiminnot sekä harkitusti haja-asutusluonteisen pysyvän asumisen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan osoittaa myös erityislainsäädännön ohjaamia muita toimintoja, jos ne eivät kohtuuttomasti haittaa alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ja jos maisema- ja ympäristönäkökohdat otetaan huomioon.

MRV-määräys ei yksiselitteisesti sulje pois muita toimintoja, mutta suunnittelumääräys rajaa ne erityislainsäädännön ohjaamiin toimintoihin. Määräystä tuleekin tulkita yhdessä alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen sekä matkailun, virkistyksen, loma-asutuksen, maiseman ja ympäristön yhteensovittamista koskevien tavoitteiden kanssa. Maakuntakaavan ratkaisu ei näin ollen lähtökohtaisesti tue uuden toimitila- ja teollisuusalueen sijoittamista alueelle.

Kaavaselostuksessa Ojaniemen sijaintia perustellaan kunnan maanomistuksella, vapaiden teollisuustonttien vähäisyydellä, sisääntulotien läheisyydellä, liiketoiminnallisesti edullisella sijainnilla ja alueen tasaisella rakennettavuudella. Perustelut kuvaavat alueen toteuttamisedellytyksiä, mutta eivät vielä riittävästi osoita, miksi toimitila- ja teollisuusalue olisi tarkoituksenmukaista sijoittaa nykyisestä asemakaavoitetusta taajamasta erilleen juuri maakuntakaavan MRV-alueelle.

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että luonnosvaiheen aineistossa asemakaavan suhdetta maakuntakaavaan ei ole selvitetty ja perusteltu riittävästi. Jatkovalmistelussa

tulee esittää, miten ratkaisu tukee alueidenkäytön johdonmukaisuutta ja yhdyskuntarakenteen eheyttä. Tätä tukisi vaihtoehtoisten sijaintien sekä keskustaajaman maankäytön kehittämismahdollisuuksien arviointi osana laajempaa kehityskuvallista tarkastelua. Tarkastelussa tulisi arvioida, voidaanko toimintojen, kaupallisten palvelujen ja muiden toimitilojen täydennysrakentamista tukevilla sijainneilla vahvistaa koko keskustaajaman elinvoimaa.

Jos Ojaniemi osoittautuu vaihtoehtotarkastelun, tarpeellisten selvitysten ja vaikutusten arvioinnin perusteella kunnan elinkeinorakenteen kannalta perustelluksi sijainniksi, valinta tulee perustella suhteessa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, keskustan ja nykyisten yritysalueiden kehittämismahdollisuuksiin, liikennejärjestelmään sekä maakuntakaavan tavoitteisiin. Vähittäiskaupan mitoitusta on tarpeen tarkentaa alueidenkäyttölain ja maakuntakaavan mukaisesti. Ympäristöhäiriöitä aiheuttavien teollisuustoimintojen sijoittumisedellytyksiä, ympäristövaikutuksia sekä yhteensopivuutta ympäröivän loma-asutuksen, vakituisen asumisen, viljelyn, matkailun, virkistyksen ja maiseman kanssa on luonnosvaiheen aineiston perusteella vielä vaikea arvioida. Kaavamääräyksiä ja vaikutusten arviointia tuleekin tältä osin täydentää. Kaava-aineistoa on täydennettävä myös puuttuvilla kaavoitettavaa aluetta koskevilla maakuntakaavan merkinnöillä ja määräyksillä.

Lopuksi

Varsinais-Suomen liitto katsoo, että Ojaniemen asemakaavaluonnos vastaa ymmärrettävään tarpeeseen kehittää Kustavin yritystonttitarjontaa. Luonnosvaiheen aineiston perusteella uuden, taajamarakenteesta erillisen toimitila- ja teollisuusalueen sijoittamiselle maakuntakaavan MRV-alueelle ei kuitenkaan ole esitetty riittäviä maankäytöllisiä perusteita. Varsinais-Suomen liitto toteaa, että ennen kaavaehdotusta kunnassa olisi tarpeen laatia laajempi kehityskuvallinen tarkastelu Kustavin tavoitellusta kehityksestä. Ennen uusien alueiden käyttöönottoa, on tarkoituksenmukaista selvittää olevan taajamarakenteen tarjoamat mahdollisuudet. Erityisesti kaupallisten palveluiden ja muiden toimitilojen optimaalisilla, täydennysrakentamista tukevilla sijainneilla voidaan merkittävästi parantaa koko keskustaajaman elinvoimaa.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Kustavin kunta, Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus

§ 59
Lausunto Kustavin Suojarannan ranta-asemakaavanluonnoksesta

VSLDno-2026-385

Kustavin kunta on pyytänyt 10.9.2026 Varsinais-Suomen liitolta lausuntoa Kustavin Suojarannan ranta-asemakaavan muutoksen II luonnoksesta. Lausuntoa pyydettiin 15.10. mennessä, mutta sille saatiin lisäaikaa 19.10.2026 asti Varsinais-Suomen liiton kokousaikataulujen vuoksi.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa kiinteistön käyttötarkoitusta ja osoittaa alueelle yksi uusi loma-asuntorakennuspaikka. Kaavoitettavan alueen koko on noin 3,5 ha. Kaavaluonnoksessa alue osoitetaan RA-1-korttelialueeksi (loma-asuntojen korttelialue) sekä M-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 80 metriä. Alue on tällä hetkellä rakentamatonta metsäaluetta. Alueen eteläpuolella on loma-asutusta.

Voimassa olevassa Suojarannan asemakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolle ei saa rakentaa rantasaunoja. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Maakuntakaavassa suunnittelualueen aluevarauksena on maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita. Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 2, jolle voidaan osoittaa 5–7 lay/km ja jolla vähintään 40 % rantaviivasta on jätettävä rakentamattomaksi. Loma-asutuksen mitoitus on osoitettu Vakka-Suomen maakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 20.3.2013).

Ranta-asemakaavaluonnosaineistosta ei ilmene rakennuspaikan mitoitusperusteita eikä yksityiskohtaisia vaikutuksia rakennetun ja rakentamattoman rannan määrään. Asiaa käsitellään vain hyvin yleispiirteisellä tasolla: *Rakennuspaikkojen määrä lisääntyy yhdellä. Rakentamattoman rannan osuus vähenee jonkin verran.*

Valmistelija/lisätiedot

Arttu Koskinen, erikoissuunnittelija, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Aluesuunnittelujaosto päättää antaa Kustavin Suojarannan ranta-asemakaavanluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Koska kaavaluonnosalueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, maakuntakaava ohjaa suoraan asemakaavoitusta. Ranta-asemakaavaluonnoksessa ei kuitenkaan ole selostettu, miten kaavaluonnoksessa esitetyt ratkaisut suhteutuvat alueella voimassa oleviin maakuntakaavan määräyksiin.

Ranta-asemakaavaluonnos on rajattu koskemaan vain yhtä kiinteistöä. Maakuntakaavan loma-asutuksen mitoitusta koskevien määräysten toteutumisen kannalta kaavan vaikutuksia rakennuspaikkojen ja rakentamattoman rantaviivan määrään tulee tarkastella tarkoituksenmukaisella, kaavaluonnosaluetta laajemmalla alueella. Kaava-aineistossa on tarpeen esittää, miten maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu kaavaratkaisun myötä. Maakuntakaavan tavoitteiden toteutumisen arviointi edellyttää karttamuotoista tarkastelua rakennetusta ja rakentamattomasta rannasta. Lisäksi on syytä huomioida, että maakuntakaavan tarkoittamat rakentamattomat rantaosuudet tulee suunnitella käyttökelpoisiksi, mahdollisimman yhtenäisiksi ja vähintään 100 metrin pituisiksi osuuksiksi.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Kustavin kunta, Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus

§ 60
Lausunto Salon Moottoritien liittymien potentiaaliset työpaikka-alueet-selvityksestä

VSLDno-2026-408

Salon kaupunki pyytää Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Moottoritien liittymien potentiaaliset työpaikka-alueet -selvityksen luonnoksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 29.10.2026 klo 15.45 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@salo.fi. Lausunnossa pyydetään mainitsemaan asianumero 5057/10.00.00.03/2026.

Selvityksessä tarkastellaan valtatien 1 varrella olevien eritasoliittymien potentiaalia yritysalueina. Selvitys laaditaan vuonna 2014 valmistuneen Potentiaaliset yritysalueet Salossa -selvityksen päivityksenä. Tarkasteluun sisältyy kahdeksan nykyistä eritasoliittymää sekä Salaisten ja Haukkalan mahdolliset uudet eritasoliittymät. Selvitys antaa lähtökohtia alueiden kaavoitukselle sekä muulle maapoliittiselle toiminnalle.

Selvityksessä esitetään seuraavat jatkotoimenpiteet:

1. Halikonrinteen alueella pidetään valmiudet laajentaa yleiskaavan mukaisesti kun ilmenee lisätonttitarvetta.
2. Haukkalan ETL:n toteutumista edistetään yleiskaavalla ja Korvenmäen puoleisella alueella voidaan voimassa olevan yleiskaavan pohjalta aloittaa asemakaavoitus.
3. Muurlan liittymän maankäyttö ratkaistaan vireillä olevassa yleiskaavatyössä.
4. Suomusjärven liittymän alueen asemakaavaa edistetään, mutta pääpaino Kivihovin alueen valmiin tonttivarannon luovuttamisessa.

Selvitys on nähtävillä 30.9.–29.10.2026 Salon kaupungin verkkosivuilla osoitteessa https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/kehittamishankkeet/.

Valmistelija/lisätiedot

Salla Murmann, erikoissuunnittelija, salla.murmann@varsinais-suomi.fi

Kaisa Äijö, maakunta-arkkitehti, kaisa.aijo@varsinais-suomi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Aluesuunnittelujaosto päättää antaa Salon Moottoritien liittymien potentiaaliset työpaikka-alueet -selvityksen luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Varsinais-Suomen liitto pitää laadittua Moottoritien liittymien potentiaaliset työpaikka-alueet -selvitystä kattavana ja ajantasaisena tarkasteluna Salon työpaikka-alueiden kehittämismahdollisuuksista. Selvitys syventää aiempia arvioita ja tarjoaa hyödyllisen

kokonaiskuvan valtatie 1:n eritasoliittymien työpaikka-aluepotentiaalista, eri kohteiden kehittämisedellytyksistä sekä niiden välisistä eroista toteuttamiskelpoisuudessa ja kehittämispotentiaalissa. Erityisen myönteistä on, että jatkokehittämiseen esitettävät kohteet tukeutuvat olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, kunnallistekniikkaan, palveluihin ja nykyisiin työpaikka-alueisiin. Liitto pitää myönteisenä sitä, että valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille sijoittuvien kohteiden osalta maisema-arvojen merkitys on tunnistettu ja huomioitu osana alueiden priorisointia.

Helsinki-Turku-Tukholma-yhteysvälin E18-kasvu- ja kehityskäytävä on osa EU:n TEN-T-liikenneverkkoa ja merkittävä aluerakenteellinen kokonaisuus. Valtatie 1 on maakunnan ja koko Suomen saavutettavuuden kannalta keskeinen yhteys, jonka toimivuuden turvaaminen sisältyy sekä maakuntakaavaan että Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmaan. Valtatien 1 varsi tarjoaa hyvien logististen yhteyksien ansiosta merkittäviä mahdollisuuksia yritysalueiden kehittämiseen, ja selvitys kuvaa maakuntakaavan sekä liikennejärjestelmän näkökulmat asianmukaisesti. Maakuntakaavan ja Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet tulee huomioida edelleen alueiden jatkosuunnittelussa. Salossa ajankohtaisia valtatiehen kytkeytyviä liikenneselvityksiä ovat kantatien 52 kehittämisselvitys välillä Tammisaari-Salo sekä valmisteilla oleva yhteysväliselvitys välillä Salo-Jokioinen. Myös kantatie 52 kuuluu Etelä-Suomen tavaraliikenteen pääyhteyksiin ja muodostaa tärkeän osan alueen saavutettavuutta ja logistista toimivuutta.

Selvitys kuvaa hyvin, kuinka Salon kaupungilla on laajuutensa ja monipuolisen aluerakenteensa vuoksi potentiaalisia työpaikka-alueita pitkälle tulevaisuuteen. Aiemman vuonna 2014 laaditun tarkastelun taustalla olivat osin vanhasta kuntarakenteesta juontuneet maankäytön sekä väestö- ja elinkeinokehityksen kasvuodotukset. Päivitystyö ja niiden kohteiden tunnistaminen, joihin kaupungin kehittämistoimia on tarkoituksenmukaista kohdentaa, ovat siten hyvin perusteltuja. Varsinais-Suomen liitto nostaa esiin mahdollisuuden tarkastella samassa yhteydessä myös vanhentuneiden, toteutumattomien tai oikeusvaikutuksettomien kaavojen roolia osana kaupungin maankäyttöpolitiikkaa. Selvityksessä tunnistetaan useita liittymäalueita, joiden aktiivista kehittämistä ei esitetä tai joiden toteutuminen nähdään vasta pitkän aikavälin mahdollisuutena. Näiden alueiden osalta olisi perusteltua arvioida, vastaavatko voimassa olevat kaavat edelleen kaupungin strategisia tavoitteita vai voisivatko niiden päivittäminen tai mahdollinen kumoaminen selkeyttää kaavatilannetta ja tukea maankäytön kehittämisen priorisointia.

Vastavuoroisesti on tärkeää tunnistaa myös alueet, joiden merkitys ulottuu paikallista tasoa laajemmalle ja joiden kehittämispotentiaali kytkeytyy pitkän aikavälin rakenteellisiin ratkaisuihin. Tällainen kohde on erityisesti Haukkalan alue, joka on selvityksessä tunnistettu yhdeksi merkittävimmistä tulevaisuuden alueista ja osoitettu maakuntakaavassa teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealueena. Alueella on maakunnallista merkitystä yritys- ja työpaikka-alueiden pitkän aikavälin kehittämisalueena ja sen rakentuminen edellyttää uuden eritasoliittymän ja siihen liittyvien liikennejärjestelyjen toteutumista. Liitto pitää myönteisenä, että Haukkalan potentiaali on tunnistettu ja Salon kaupunki ryhtyy valmistelemaan alueen edistämistä.

Työpaikka-alueiden laajentamisen ja uusien yritysalueiden jatkosuunnittelussa on tarkoituksenmukaista arvioida myös raskaan liikenteen palvelualueiden kehittämismahdollisuuksia. Raskaan liikenteen lepo- ja palvelualueiden sekä niihin liittyvien latausratkaisujen toteuttaminen ja kaavavarausten varmistaminen sisältyvät Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmaan. Samalla työpaikka-alueiden saavutettavuutta on perusteltua tarkastella kokonaisuutena huomioiden tieverkon lisäksi myös raide- ja bussiyhteydet, mukaan lukien Länsirata ja mahdollinen lähijunaliikenne. Henkilöliikenneyhteyksillä on entistä keskeisempi merkitys kaikelle elinkeinoelämälle. Verkostoituneiden ja kansainvälistyneiden yritysten toiminta edellyttää hyviä lento-, juna- ja tieyhteyksiä muualle maahan ja ulkomaille.

Kokonaisuutena selvitys muodostaa vahvan perustan Salon työpaikka-alueiden pitkäjänteiselle kehittämiselle sekä maankäytön ja maapolitiikan strategiselle priorisoinnille. Eri liittymäalueiden tarkastelu yhteisessä arviointikehikossa mahdollistaa niiden kehittämisedellytysten vertailun koko kaupungin näkökulmasta ja tukee kehittämistoimien kohdentamista osana maakunnallista liikenne- ja aluerakennetta.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Salon kaupunki, Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus

§ 61
Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska kyseessä ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä asia tai liitolla ei ole niistä erityistä lausuttavaa. Lisäksi Varsinais-Suomen liitto toteaa, että toimijalla on vastuu huolehtia siitä, että suunnitelmat ja prosessit täyttävät lakien ja asetusten vaatimukset.

1. Kemiönsaaren kunta: Kemiönsaaren Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, Biskopsön saari (393/17.9.2026)
2. Laitilan kaupunki: Laitilan Nästin teollisuusalueen asemakaavanluonnos (422/8. 10.2026)
3. Lupa- ja valvontavirasto: Lupa- ja valvontavirasto: Spikesafe Oy:n Kaarinan metallinkierrätyslaitoksen YVA-ohjelma (406/30.9.2026)
4. Museovirasto: Laitilan Isorahkan muinaisjäännöksen kajoamislupahakemus (420/7. 10.2026)
5. Oikeusministeriö: Selvitys sähkölinjoista maanomistajille maksettavista korvauksista (373/7.9.2026)
6. Paimion kaupunki: Paimion Oinilan päiväkodin asemakaavanmuutos (396/21.9.2026)
7. Paraisten kaupunki: Paraisten Heisalan Koppholm-Sinilehdon ranta-asemakaavanluonnos (397/22.9.2026)
8. Salon kaupunki: Salon kaupungin ranta-asemakaava Koivula ja Valvela (386/11. 9.2026)
9. Työ- ja elinkeinoministeriö: Cinian tutkimusluvan pidentäminen Selkämerellä (388 /14.9.2026)
10. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Hahtemaa-Niittuluoto ranta-asemakaavamuutos ja laajennus (399/25.9.2026)
11. Ympäristöministeriö: Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain muuttamiseksi (389/16.9.2026)
12. Ympäristöministeriö: Luonnos valtioneuvoston asetukseksi luonnon monimuotoisuuden suojelun ja hoidon edistämiseen vuosina 2027-2033 myönnettävästä valtionavustuksesta (411/1.10.2026)

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Aluesuunnittelujaosto päättää ilmoittaa edellä mainituille tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

§ 62
Muut asiat

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Jaostolle annetaan lyhyt tilannekatsaus Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan palautteeseen.

Päätös
Heidi Saaristo-Levin antoi ajankohtaiskatsauksen Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavasta.

Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan luonnos oli nähtävillä 10.8.-30.9.2026. Kaavatyö herätti laajaa kiinnostusta, ja palautetta saatiin yhteensä 222 kappaletta. Näistä noin 40 oli viranomaislausuntoja ja loput mielipiteitä. Luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana järjestettiin viisi seudullista vuorovaikutustilaisuutta sekä MTK:n järjestämä keskustelutilaisuus Tuorlassa. Myös viestintään panostettiin aktiivisesti koko nähtävilläolojakson ajan.

Parhaillaan saatuun palautteeseen perehdytään huolellisesti ja arvioidaan sen vaikutuksia kaavan jatkovalmisteluun. Maakuntakaavan ohjausryhmän kokous järjestetään Salossa 28.10.2026, ja viranomaistyöneuvottelu pidetään 13.11.2026.